

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15**  
**по улице Сибирская в форме заочного голосования**

г. Сургут

«13» ноября 2014 г.

Инициатор созыва общего собрания:

Акбашева Наталья Игоревна – собственник нежилого помещения № 13.

Дата окончания приема решений собственников помещений - в 10 часов 00 минут «12» ноября 2014 г.

Общее количество голосов собственников помещений данного дома – 14 080,3.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании – 10 318,2, что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Передача во временное, возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 15 по улице Сибирская, с целью использования для размещения рекламной конструкции.
3. Установить размер платы за пользование частью общего имущества в соответствии с методикой утвержденной управляющей компанией.
4. Утвердить порядок использования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом.
5. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в доме № 15 по улице Сибирская уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением данного общего собрания.
6. Установить место хранения протокола общего собрания и иных документов связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников.

1. По первому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 8 771 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 85 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 536,5 голосов, что составляет 5,2 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 010,7 голосов, что составляет 9,8 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Акбашева Наталья Игоревна – собственница нежилого помещения № 13,
2. Ляшова Ольга Николаевна – собственник квартиры № 154».

2. По второму вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 8 218,8 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 79,6 %

«ПРОТИВ» – 1 563,5 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 15,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 536,9 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 5,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Передать во временное, возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 15 по улице Сибирская, с целью использования для размещения рекламной конструкции.

3. По третьему вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 8 234,9 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 79,8 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 1 336,2 голосов, что составляет 12,9 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 747,1 голосов, что составляет 7,3 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы в сумме 8 171 руб. 60 коп. (восемь тысяч сто семьдесят один рубль) 60 коп. за пользование частью общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 8 404,2 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 81,5 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 1 324 голосов, что составляет 12,8 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 590 голосов, что составляет 5,7 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отнести полученные денежные средства за пользование общим имуществом на частичную, ежемесячную оплату общедомовых нужд по электроэнергии, соразмерно отапливаемой площади всех жилых и нежилых помещений.

5. По пятому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 8 303,4 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 80,5 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 1 535,6 голосов, что составляет 14,9 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 479,2 голосов, что составляет 4,6 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить лицо, которое от имени собственников помещений в доме № 15 по улице Сибирская, уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую компанию ООО «УК СеверСтрой».

6. По шестому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 8 548,3 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 82,8 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 1 019,3 голосов, что составляет 9,9 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 750,6 голосов, что составляет 7,3 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить место хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников офис управляющей компании ООО «УК СеверСтрой» (город Сургут, улица Маяковского, дом № 11).

Счетная комиссия:

/Н. И. Акбашева/

/О. Н. Ляшова/